



BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Heike 33, Veldhoven



Heike 33, Veldhoven

Aan fraaie brede, groene laan gelegen vrijstaand, traditioneel gebouwd landhuis met fraaie erker, luxe Siematic keuken, slaapkamer en nieuwe, luxe badkamer op begane grond, 4 royale slaapkamers op de 1e verdieping, nieuw aangelegde achtertuin met tuinhuis/lounge, berging, garage en carport.



“Slapen en baden op begane grond!”

Kenmerken

Woonoppervlak	ca. 229 m ²
Perceeloppervlak	ca. 591 m ²
Bouwjaar	1987
Inhoud	ca. 670 m ³ excl. garage

Bijzonderheden

- Optimale isolatie: geheel voorzien van dubbel glas, dakisolatie, vloerisolatie en spouwmuurisolatie.
- Perfect onderhouden.
- Gelegen op zeer gewilde locatie met alle voorzieningen, uitvalswegen, ASML en MMC in de directe omgeving.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Entree

Zeer royale ontvangsthal met schitterende natuurstenen vloer met vloerverwarming. Imposante trappartij met vide. Separaat toilet met fonteintje en deur naar 1e slaap-/werkkamer op begane grond.

Living

Zeer royale en sfeervolle living met natuurstenen vloer met vloerverwarming, aansluiting kachel/openhaard, fraaie aangebouwde erker en schuifpui naar tuin terras.

Keuken

Royale keuken met moderne, luxe keukenopstelling (Siematic) voorzien van kookeiland, grote kastenwand, wandopstelling met spoelbak en fraai composiet werkblad. Uitgerust met alle Miele apparatuur zoals; kookplaat met lavagrill, afzuigkap, vaatwasser, stoomoven, koffieapparaat, combi-oven, servieswarmer, grote koelkast en grote vrieskast. C.v.-ketel is verdekt weggewerkt in deze ruimte. Loopdeur naar tuin.









Begane grond

Badkamer

Vanuit de hal toegang tot badkamer (2014) met ligbad, separate douche met rainshower, zwevend closet en fraai meubel met composiet blad met geïntegreerde dubbele wastafel, design kranen en maatwerk onderkast. Moderne betegeling en sanitair.

Slaapkamer

1e Slaap-/werkkamer met raampartijen. Deze ruimte is met een loopdeur vanuit de hal bereikbaar. Derhalve ook geschikt als kantoor of speelkamer.





Eerste verdieping

Middels imposante trappartij en vide toegang tot overloop.

Slaapkamers

4 Ruime slaapkamers met (aansluiting) wastafels. 1 Slaapkamer is voorzien van luik naar bergzolder. Heerlijk ontwaken in het groen.

Waskamer

Separate wasruimte met alle benodigde aansluitingen.





Tuin

Zeer fraai aangelegde achtertuin met looppaden met platanen, terrassen, fraaie vijverpartij, berging met roldeur, grote garage met elektrische deur en overdekte, afgesloten carport. Sfeervol tuinhuis/lounge-zitje.



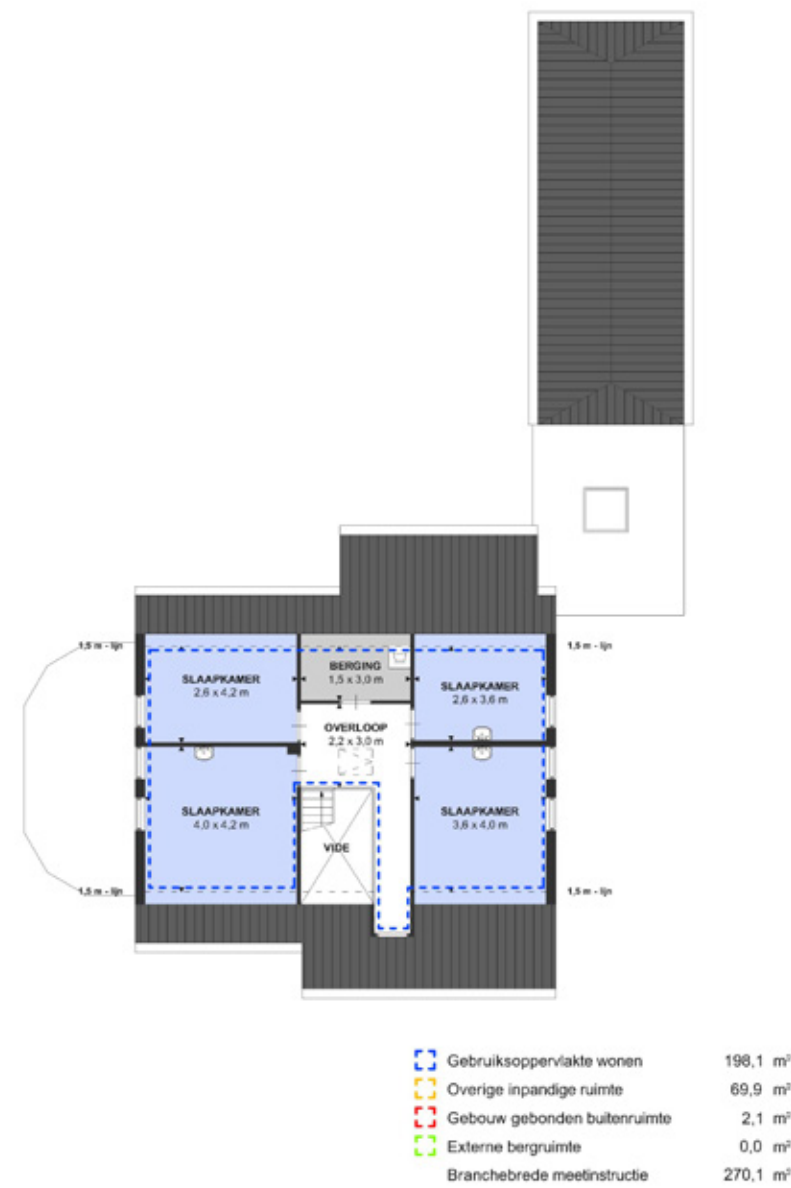




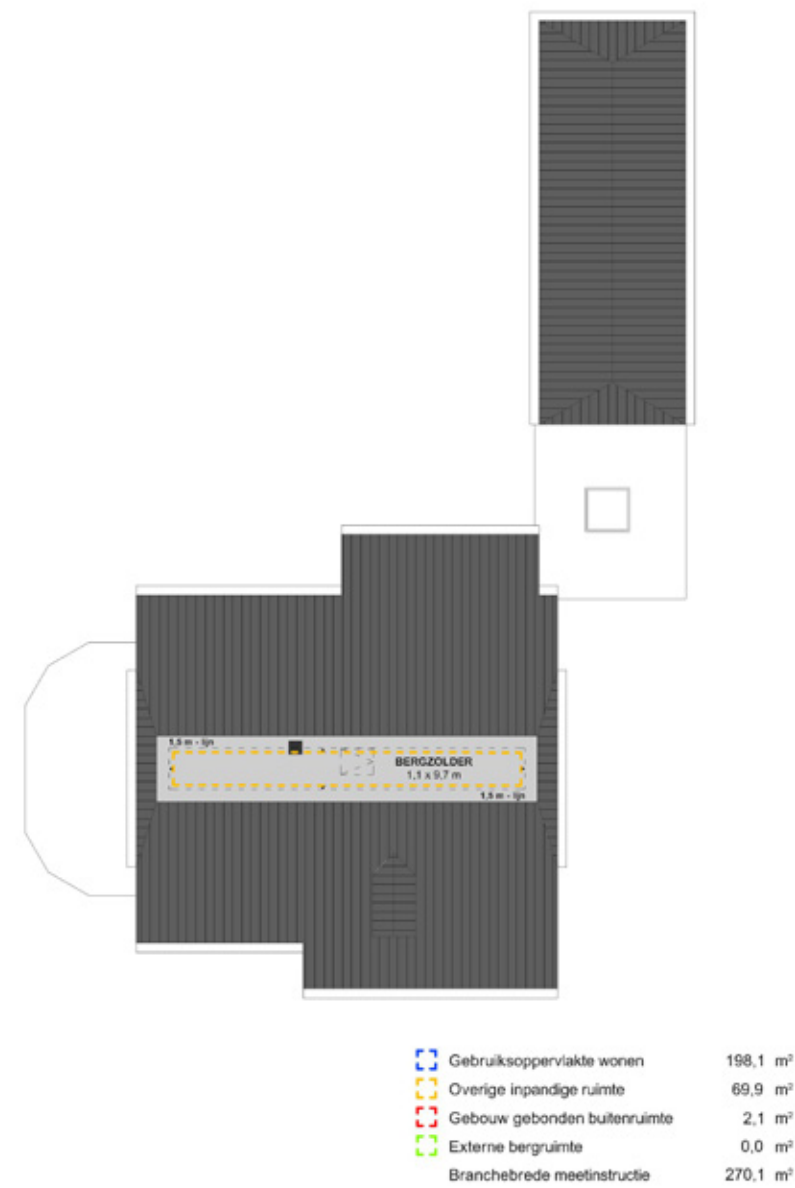
Begane grond



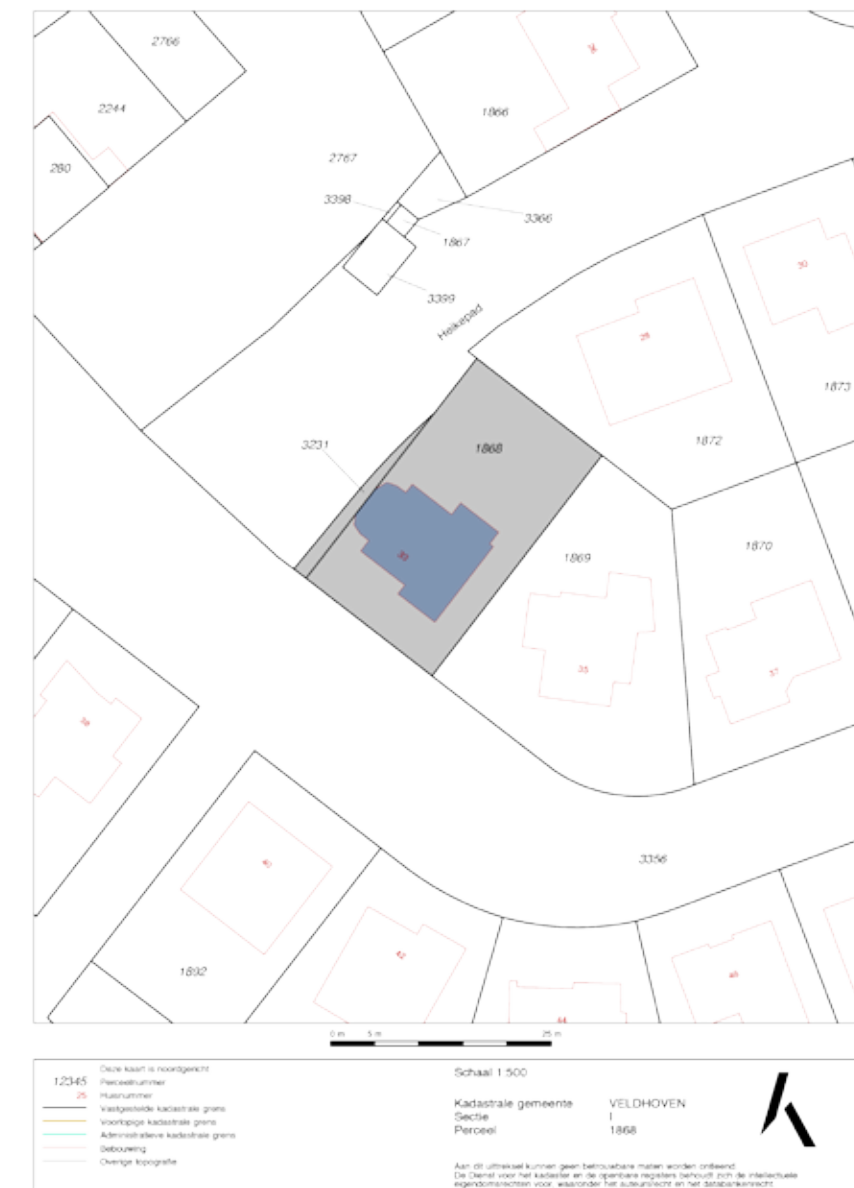
Eerste verdieping



Bergzolder



Kadaster





BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon:
Website:
E-mailadres:

040-2062651
bivastgoed.nl
info@bivastgoed.nl